

LA PLATE-FORME DE MARQUION : POTENTIEL INDUSTRIEL

- ✓ **Demande récurrente d'implantations greenfield dans une région bien identifiée pour les projets industriels**
- ✓ **Bonne accessibilité aux marchés par A2 et A26 avec embranchement fluvial en sus**
- ✓ **Peu de grandes parcelles disponibles à moyen terme dans le Nord des Hauts de France : opportunité pour Marquion**



LA PLATE-FORME DE MARQUION : POTENTIEL LOGISTIQUE

- ✓ **Marché porteur et attractivité commerciale du projet Seine-Nord.**
- ✓ **Région avec spécialité logistique bien identifiée avec support Euralogistic.**
- ✓ **Localisation et accessibilité pour une distribution eurorégionale (hors zone dense).**
- ✓ **Accessibilité ports conteneurs et lignes rail-route.**
- ✓ **Baisse du foncier logistique disponible en Hauts de France.**
- ✓ **Intérêt des fonds d'investissement pour la promotion d'espaces logistiques.**
- ✓ **Commercialisation dans le cadre de pôles métropolitains en structuration (Artois-Douaisis, Hainaut-Cambrésis)**
- ✓ **Projet qui bénéficiera de la promotion d'E-Valley**



LA PLATE-FORME DE MARQUION : POTENTIEL DU TERMINAL CONTENEURS

- ✓ **Accessibilité fluviale depuis Dunkerque, le Benelux par l'Escaut ou la Lys, et Le Havre**
- ✓ **Deuxième port des Hauts de France pour l'accès à grand gabarit depuis le Benelux (Escaut)**
- ✓ **Accessibilité non saturée aux zones d'entreposage du Douaisis et de l'Arrageois**
- ✓ **Reprise du trafic conteneurs fluvial en NPDC (retour au niveau d'avant-crise)**
- ✓ **Potentiel de flux du projet E-Valley et du parc d'activités logistiques sur la PFM de Marquion**
- ✓ **Desserte en prolongement des services existants (Anvers – Valenciennes – Marquion, Dunkerque-Dourges-Marquion-Val., Anvers-Lille-Dourges-Marquion...)**
- ✓ **Rapprochement acteurs régionaux (Ports HDF)**



LA PLATE-FORME DE MARQUION : POTENTIEL DU TERMINAL FERROVIAIRE

- ✓ Localisation barycentrique en limite de zone dense avec croisement autoroutier (A2 Nord-Sud / A26 Est-Ouest)
- ✓ Importance des flux PL en transit longue distance
- ✓ Composante à fort impact transport, environnement et attractivité
- ✓ Projet d'amélioration de la desserte ferroviaire du Cambrésis
- ✓ Potentiel du parc logistique et de E-Valley
- ✓ Équipement fort de structuration d'un pôle central de la région Hauts de France
- ✓ Réponse régionale à tout projet de nouvelle ligne de ferroutage



LA PLATE-FORME DE MARQUION : PROGRAMME VALIDE PAR LES PARTENAIRES DU CONTRAT TERRITORIAL

- ✓ Plate-forme multimodale de Marquion : un potentiel de développement très important conditionné par un raccordement ferroviaire de l'équipement.
- ✓ Le raccordement ferroviaire permet de passer d'un parc logistique fluvial régional à un équipement multimodal de dimension européenne comparable et complémentaire à Delta 3
- ✓ La dimension trimodale de l'équipement a été validée dans le cadre du contrat territorial de développement Artois-Cambrésis, permettant de retenir le scénario de développement le plus ambitieux et schématisé ci-dessous :

- ✓ Surface totale (hors extensions) : 169 ha dont :

- Terminaux et espaces bord à quai : 48 ha
- Terminal ferroviaire : 18 ha
- Espaces logistiques : 103 ha

